CHÁCARA 02 CJ 02, LOTE 05 - Bairro ADE Águas Claras
Brasília - DF - CEP 72000-000
Fones: (61) 99445-2031 | (61) 9445-2031
https://www.bsbleiloes.com.br
gervasiotobias@gmail.com

01 POUSADA EM TRÊS RANCHOS - GO (POUSADA DESATIVADA)

1º Leilão: 01/04/2022 - 09:00

Local: CHÁCARA 02 CJ 02, LOTE 05 - Bairro ADE Águas Claras - Brasília/DF

Leiloeiro: GERVÁSIO TOBIAS DA SILVA JÚNIOR - LEILOEIRO PREPOSTO EM EXERCÍCIO

LOTE: 001

01 IMOVEL NA RUA H LOTE 01 QUADRA 19 CENTRO – TRÊS RANCHOS - GO (NO ESTADO) LOTE COM EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA PARA HOTEL E/OU MORADIA ÁREA TOTAL DO LOTE: 612,72 m² CONFORME ESCRITURA ÁREA TOTAL DE EDIFICAÇÃO-385,25m² EM ALVENARIA CONFORME PLANTA DE SITUAÇÃO 01 IMOVEL NA RUA H LOTE 01 QUADRA 19 CENTRO – TRÊS RANCHOS - GO (NO ESTADO) LOTE COM EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA PARA HOTEL E/OU MORADIA ÁREA TOTAL DO LOTE: 612,72 m² CONFORME ESCRITURA ÁREA TOTAL DE EDIFICAÇÃO-385,25m² EM ALVENARIA CONFORME PLANTA DE SITUAÇÃO A EDIFICAÇÃO ESTÁ SITUADA NA ÁREA CENTRAL DE TRÊS RANCHOS- GO, COM A SEGUINTE INFRAESTRUTURA PÚBLICA :ILUMINAÇÃO, ENERGIA ELÉTRICA, COLETA REGULAR DE LIXO, REDE DE ÁGUA POTÁVEL E ESGOTO, COBERTURA DE REDE DE CELULAR. PAVIMENTO TÉRREO DA EDIFICAÇÃO COMPOSTO POR 3 KITS TIPO APARTAMENTO COM MÉDIA DE 25 M² CADA, SALA E RECEPÇÃO COM 25 M², ÁREA RESERVADA PARA RESTAURANTE COM COZINHA COM 70 M². NA ÁREA DO QUINTAL CONSTAM MAIS 5 QUARTOS SIMPLES COM NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO ÁREA DE ESTACIONAMENTO PARA 4 CARROS PAVIMENTO SUPERIOR COM ESCADA DE ACESSO SIMPLES E MAIS 9 APARTAMENTOS COM 12 M² CADA . TODOS OS APARTAMENTOS POSSUEM BANHEIROS INDIVIDUAIS COMPLETOS, COM CHUVEIROS ELÉTRICOS. A CONSTRUÇÃO É EXECUTADA EM ALVENARIA SÓLIDA COM LAJE NO PRIMEIRO PAVIMENTO E COBERTURA SUPERIOR EM TELHADO COMPOSTO POR TELHA PLAN E ACABAMENTO DO FORRO DOS APARTAMENTOS DE MADEIRA TIPO PAULISTA. TODAS AS PAREDES COM ACABAMENTO EM TINTA PVA E ESQUADRIAS EM ESMALTE SINTÉTICO, VISTA FRONTAL DA EDIFICAÇÃO EM PEDRA DO TIPO FUMÊ. ESTES DADOS ESTÃO REGISTRADOS NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS RANCHOS
AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 100,00