

## BELÍSSIMA CASA ARNIQUEIRAS 3 QUARTOS (NOVA)

1º Leilão: 22/11/2023 - 15:00

Local: CHÁCARA 02 CJ 02, LOTE 05 - Bairro ADE Águas Claras - Brasília/DF

Leiloeiro: JOSILENE ALVES ARANTES

### LOTE: 001

**01 CASA 3 QUARTOS COM LOTE DE 400M² SHA, CONJUNTO 05, CHÁCARA 126, LOTE 001 À 025, CASA 16 - ARNIQUEIRAS DF. (NO ESTADO)**

01 CASA 3 QUARTOS COM LOTE DE 400M² SHA, CONJUNTO 05, CHÁCARA 126, LOTE 001 À 025, CASA 16 - ARNIQUEIRAS DF. (NO ESTADO) - OBRA: CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE VERDE - ARNIQUEIRAS ENDEREÇO: SHA, CONJUNTO 05, CHACARA 126, LOTE 01 A 25, CASA 16 - ARNIQUEIRAS DF - CEP: 71.995-570 MEMORIAL DESCRITIVO Área do lote: 400m²; Quartos : 02 (dois) com banheiro conjugado; Suites: 01 (um); Lavabo: 01 (um); Lavanderia: 01 (uma); Banheiro externo piscina: 01 (um) Piscina medindo 5,0 x 3,0 com iluminação em led e aquecimento com placa solar; Janelas: Em vidro temperado fumê 8mm; Revestimento dos pisos: Porcelanato 82x82 cm; Revestimento paredes banheiros: Porcelanato 82x82 cm, Forro: Gesso acartonado, todo tabicado. Bancada e soleiras: Bege Bahia; Pintura interna: Tinta paredes Suvnil branco gelo, pintura teto branco neve Suvnil; Pintura Externa: Grafiato branco neve coral Instalações hidráulicas; tubulações em pvc marca Amanco; Cobertura: Executada em estrutura ferro com telhas fibrocimento Brasilit 2,44x1,10 Porta dos quartos e banheiros: em madeira revestida em pvc na cor preta ; Porta entrada principal: Alumínio cor preto com fechadura elétrica Intelbras; Porta da casa de gás: Alumínio cor preta Acessórios e metais: • Duchas higiênicas Docol; • Válvulas e acessórios dos registros Deca; • Vaso sanitário: Incepa; • Chuveiros: Lorenzetti; • Torneiras banheiro e cozinha marca Docol; Instalações Elétricas: • Mangueira corrugada Amanco; • Cabos e fios marca cor fio; • Tomadas e interruptores marca Siemens llus.; • Quadro elétrico Siemens (disjuntores marca Steck) ; • Arandelas paredes externa preta com lâmpada led G9, temperatura cor 3000K • Iluminação Interna contemplando painel led quadrado embutir preto 24w temperatura cor 3000K e spot embutido quadrado MR16 recuado com fundo preto, e lâmpadas led dos spot 4,9w temperatura cor 3000K. • Cerca elétrica marca Rossi • Motor elétrico do portão garagem, marca Rossi; • Sistema de cabos de antena coaxial RG6; • Antena externa 32 elementos, marca magicolor

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 500,00