

## LEILÃO DE IMÓVEIS CAIXA 0016/2019

1º Leilão: 10/05/2019 - 15:00

2º Leilão: 30/05/2019 - 15:00

Leiloeiro: FERNANDO CÉZAR TOBIAS DA SILVA

Local: SGAS QUADRA 901 CONJUNTO D

### LOTE: 001

Apartamento, 66,78 m2 de área total, 23,43 m2 de área privativa, qt, WC, 1 escritório/gabinete. IPTU: 48467677 Matrícula: 81647 Ofício: 2º **Avaliação:** R\$210.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$237.773,79

### LOTE: 002

Loja, 252,34 m2 de área total, 195,45 m2 de área privativa, 5 escritórios, 1 depósito, 1 copa e 1 recepção (descrição efetuada pelo engenheiro). IPTU: 47594020 Matrícula: 69887 Ofício: 2 **Avaliação:** R\$1.070.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$662.130,96

### LOTE: 003

Terreno, 1050 m2 de área total, 1050m2 de área do terreno. IPTU: 47362502 Matrícula: 17535 Ofício: 6 **Avaliação:** R\$638.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$625.614,60

### LOTE: 004

Terreno, 1050 m2 de área total, 1050m2 de área do terreno. IPTU: 47362502 Matrícula: 17535 Ofício: 6 **Avaliação:** R\$638.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$625.614,61

### LOTE: 005

Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 190739 Matrícula: 39130 Ofício: 1º **Avaliação:** R\$194.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$168.800,00

### LOTE: 006

Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 190878 Matrícula: 39131 Ofício: 1º **Avaliação:** R\$121.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$168.800,00

### LOTE: 007

Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 206486 Matrícula: 39134 Ofício: 1º **Avaliação:** R\$194.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$168.800,00

### LOTE: 008

Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 190740 Matrícula: 39135 Ofício: 1º **Avaliação:** R\$194.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$168.800,00

### LOTE: 009

Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 190873 Matrícula: 39136 Ofício: 1º **Avaliação:** R\$121.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$168.800,00

**LOTE: 010**

Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 190880 Matrícula: 39137 Ofício: 1º **Avaliação:** R\$121.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$168.800,00

**LOTE: 011**

Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 190876 Matrícula: 40955 Ofício: 1º **Avaliação:** R\$121.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$168.800,00

**LOTE: 012**

Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 190735 Matrícula: 40956 Ofício: 1º **Avaliação:** R\$194.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$168.800,00

**LOTE: 013**

Terreno, 558 m2 de área total, 558m2 de área do terreno, Há um barraco de fundo, um alpendre e parte de uma casa não averbados. IPTU: 183665 Matrícula: 7112 Ofício: 1º **Avaliação:** R\$75.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$284.568,00

**LOTE: 014**

Terreno, 1243,7m2 de área do terreno, Imóvel com ação judicial Proc. 0003330-36.2016.4.01.3506 não impeditiva de venda. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento.. IPTU: 325 Matrícula: 3212 Ofício: 1º **Avaliação:** R\$1.142.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.901.707,00

**LOTE: 015**

Terreno, 672 m2 de área total, 672m2 de área do terreno, consta hipoteca cédular R8 (posterior a da alienação fiduciária). IPTU: 30739 Matrícula: 31380 Ofício: 1º **Avaliação:** R\$191.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$223.795,00

**LOTE: 016**

Terreno, 672 m2 de área total, 672m2 de área do terreno, consta hipoteca cédular R8 (posterior à alienação fiduciária). IPTU: 51937 Matrícula: 31382 Ofício: 1º **Avaliação:** R\$191.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$223.795,00

**LOTE: 017**

Casa, 420 m2 de área total, 85,35 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1 Dispensa/ Depósito, 1 Hall (a divisão interna foi extraída da informação prestada pelo engenheiro no laudo, podendo haver alguma divergência). IPTU: 18083 Matrícula: 06942 Ofício: 1º **Avaliação:** R\$430.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$613.597,00