

## LEILÃO DE IMÓVEIS CAIXA 0016/2019

1º Leilão: 10/05/2019 - 15:00

2º Leilão: 30/05/2019 - 15:00

Local: SGAS QUADRA 901 CONJUNTO D

Leiloeiro: FERNANDO CÉZAR TOBIAS DA SILVA

### LOTE: 001

ASA NORTE EQN 412/413 N. 00 Apto. BLOCO A, SALA 152 Apartamento, 66,78 m2 de área total, 23,43 m2 de área privativa, qt, WC, 1 escritório/gabinete. IPTU: 48467677 Matrícula: 81647 Ofício: 2º AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 237.773,79

### LOTE: 002

ASA NORTE SCR N 714/715 BI-C Lt-12 Loja, 252,34 m2 de área total, 195,45 m2 de área privativa, 5 escritórios, 1 depósito, 1 copa e 1 recepção (descrição efetuada pelo engenheiro). IPTU: 47594020 Matrícula: 69887 Ofício: 2 AVALIAÇÃO: R\$ 1.070.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 662.130,96

### LOTE: 003

CEILÂNDIA SETOR INDUSTRIAL Qd-19 Lt-13 Terreno, 1050 m2 de área total, 1050m2 de área do terreno. IPTU: 47362502 Matrícula: 17535 Ofício: 6 AVALIAÇÃO: R\$ 638.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 625.614,60

### LOTE: 004

CEILÂNDIA SETOR INDUSTRIAL Qd-19 Lt-15 Terreno, 1050 m2 de área total, 1050m2 de área do terreno. IPTU: 47362502 Matrícula: 17535 Ofício: 6 AVALIAÇÃO: R\$ 638.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 625.614,61

### LOTE: 005

AGUAS LINDAS DE GOIAS QUADRA 54 N. 00 Av. E, chácara 1369, It 1369 CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO II Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 190739 Matrícula: 39130 Ofício: 1º AVALIAÇÃO: R\$ 194.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 168.800,00

### LOTE: 006

AGUAS LINDAS DE GOIAS QUADRA 54 N. 00 Av. E, Rua 38 chácara 1392 CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO II Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 190878 Matrícula: 39131 Ofício: 1º AVALIAÇÃO: R\$ 121.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 168.800,00

### LOTE: 007

AGUAS LINDAS DE GOIAS QUADRA 54 N. 00 Av. E, chácara 1369, It. 1369 CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO II Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 206486 Matrícula: 39134 Ofício: 1º AVALIAÇÃO: R\$ 194.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 168.800,00

### LOTE: 008

AGUAS LINDAS DE GOIAS QUADRA 54 N. 00 Av. E, Unid. 1370, Chác. 1370 CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO II Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 190740 Matrícula: 39135 Ofício: 1º AVALIAÇÃO: R\$ 194.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 168.800,00

### LOTE: 009

AGUAS LINDAS DE GOIAS QUADRA 54 N. 00 Rua 38, un. 1390, Chácara 1390 CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO II Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 190873 Matrícula: 39136 Ofício: 1º AVALIAÇÃO: R\$ 121.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 168.800,00

### LOTE: 010

AGUAS LINDAS DE GOIAS QUADRA 54 N. 00 Rua 38, un. 1393, Chácara 1393 CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO II Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 190880 Matrícula: 39137 Ofício: 1º AVALIAÇÃO: R\$ 121.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 168.800,00

**LOTE: 011**

AGUAS LINDAS DE GOIAS QUADRA 54 N. 00 Rua 38, und. 1391, chácara 1391 Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 190876 Matrícula: 40955 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 121.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 168.800,00

**LOTE: 012**

AGUAS LINDAS DE GOIAS QUADRA 54 N. 00 Av. E, chácara 1368, unid. 1368 CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO II Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 190735 Matrícula: 40956 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 194.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 168.800,00

**LOTE: 013**

AGUAS LINDAS DE GOIAS Rua 11 Lt-03 Qd-54 Cj-A St-01 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01 Terreno, 558 m2 de área total, 558m2 de área do terreno, Há um barraco de fundo, um alpendre e parte de uma casa não averbados. IPTU: 183665 Matrícula: 7112 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 284.568,00

**LOTE: 014**

FORMOSA CENTRO Pça Rui Barbosa Qd-20 Lt-11 Terreno, 1243,7m2 de área do terreno, Imóvel com ação judicial Proc. 0003330-36.2016.4.01.3506 não impeditiva de venda. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento.. IPTU: 325 Matrícula: 3212 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.142.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.901.707,00

**LOTE: 015**

FORMOSA FORMOSINHA Rua 24 Lt-10 Qd-10 Terreno, 672 m2 de área total, 672m2 de área do terreno, consta hipoteca cedular R8 (posterior a da alienação fiduciária). IPTU: 30739 Matrícula: 31380 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 191.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 223.795,00

**LOTE: 016**

FORMOSA FORMOSINHA Rua 24 Lt-12 Qd-130 Terreno, 672 m2 de área total, 672m2 de área do terreno, consta hipoteca cedular R8 (posterior à alienação fiduciária). IPTU: 51937 Matrícula: 31382 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 191.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 223.795,00

**LOTE: 017**

UNAI JARDIM Rua das Violetas Lt-17 Qd-22 Cs-210 Casa, 420 m2 de área total, 85,35 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1 Dispensa/ Depósito, 1 Hall (a divisão interna foi extraída da informação prestada pelo engenheiro no laudo, podendo haver alguma divergência). IPTU: 18083 Matrícula: 06942 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 430.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 613.597,00