

LEILÃO DE GRANDE FAZENDA EM BOCAIUVA-MG (4.326,20ha)

1º Leilão: 10/07/2020 - 09:00

Local: BOCAIUVA MG

Leiloeiro: GERVÁSIO TOBIAS DA SILVA JÚNIOR

LOTE: 001

01 (ÁGIO) FAZENDA na região de Bocaiuva MG- com 4.326,20 hectares, divididas em três partes, bocaiuva I, II, III, a cerca de 15 Km da cidade, distante cerca de 380 km de Belo Horizonte e 45 km de Montes Claros-MG, próximos das principais siderúrgicas de Minas gerais. - Fazenda totalmente plana e possui 600 m3 de água em poços artesianos perfurados e outros estão sendo feitos. - Altitude: 800 metros, com plantação de eucaliptos e uma área de 824 hectares, propícia para o plantio de café e cereais. - Toda cercada, tendo como vizinhos Manesmann Valourec - Possui casa e praça com 120 grandes fornos para carvão com produção de 3000 metros mês. - Energia monofásica, estando a trifásica bem próxima. - Totalmente legalizada, com escritura, matrícula, georreferenciamento, Sede: Bocaiuva I • 01 Galpão 30 X 10 = 300 m2 construído - • 01 Alojamento com 13,5 X 7,40 = 100 m2 com 2 quartos, 1 cozinha, 2 banheiros masculinos, 1 banheiro feminino e 1 varanda - • 01 Poço artesiano com capacidade de 9.000 Litros por hora, sem outorga • 01 Poço artesiano com capacidade de 14.000 Litros por hora, sem outorga • Rede trifásica com transformador de 30 KVA • 01 Carvoaria com 120 fornos de 3,5 de diâmetro X 1,80 de altura Total de hectares fazenda: 2.229,1154 Hás Total de hectares plantado: 1.182,63 Hás Total de hectares faixa ecológica: 70,09 Hás Total de hectares carreadores: 10,3254 Hás Total de hectares reserva legal: 966,04 Hás Inventário Fazenda Bocaiuva II Total de Hectares: 537,9938 Hás Total de Hectares Plantado: 213,2800 Hás Total de Hectares faixas ecológicas: 13,6044 Hás Total de Hectares reserva legal: 311,1094 Há Inventário Fazenda Bocaiúva III Total de Hectares: 1.559,1061 Hás Total de Hectares rebrota 11/2015: 159,17 Hás Total de Hectares área limpeza: 665,16 Hás Total de Hectares faixa ecológica: 7,6315 Hás Total de Hectares reserva legal: 698,1446 Total de Hectares APP: 29,00 Hás - Possui 824,33 hás de terras de boa qualidade para ser utilizada para plantio de lavouras. **AVALIAÇÃO:** R\$ 17.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.000.000,00 | **Taxa Administrativa:** R\$ 1.000,00

LOTE: 002

01 FAZENDA COMPLETA na região de Bocaiuva MG- com 4.326,20 hectares, divididas em três partes, bocaiuva I, II, III, a cerca de 15 Km da cidade, distante cerca de 380 km de Belo Horizonte e 45 km de Montes Claros-MG, próximos das principais siderúrgicas de Minas gerais. - Fazenda totalmente plana e possui 600 m3 de água em poços artesianos perfurados e outros estão sendo feitos. - Altitude: 800 metros, com plantação de eucaliptos e uma área de 824 hectares, propícia para o plantio de café e cereais. - Toda cercada, tendo como vizinhos Manesmann Valourec - Possui casa e praça com 120 grandes fornos para carvão com produção de 3000 metros mês. - Energia monofásica, estando a trifásica bem próxima. - Totalmente legalizada, com escritura, matrícula, georreferenciamento, Sede: Bocaiuva I • 01 Galpão 30 X 10 = 300 m2 construído - • 01 Alojamento com 13,5 X 7,40 = 100 m2 com 2 quartos, 1 cozinha, 2 banheiros masculinos, 1 banheiro feminino e 1 varanda - • 01 Poço artesiano com capacidade de 9.000 Litros por hora, sem outorga • 01 Poço artesiano com capacidade de 14.000 Litros por hora, sem outorga • Rede trifásica com transformador de 30 KVA • 01 Carvoaria com 120 fornos de 3,5 de diâmetro X 1,80 de altura Total de hectares fazenda: 2.229,1154 Hás Total de hectares plantado: 1.182,63 Hás Total de hectares faixa ecológica: 70,09 Hás Total de hectares carreadores: 10,3254 Hás Total de hectares reserva legal: 966,04 Hás Inventário Fazenda Bocaiuva II Total de Hectares: 537,9938 Hás Total de Hectares Plantado: 213,2800 Hás Total de Hectares faixas ecológicas: 13,6044 Hás Total de Hectares reserva legal: 311,1094 Há Inventário Fazenda Bocaiúva III Total de Hectares: 1.559,1061 Hás Total de Hectares rebrota 11/2015: 159,17 Hás Total de Hectares área limpeza: 665,16 Hás Total de Hectares faixa ecológica: 7,6315 Hás Total de Hectares reserva legal: 698,1446 Total de Hectares APP: 29,00 Hás - Possui 824,33 hás de terras de boa qualidade para ser utilizada para plantio de lavouras. **AVALIAÇÃO:** R\$ 65.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 37.000.000,00 | **Taxa Administrativa:** R\$ 1.000,00