

LEILÃO DE GRANDE ÁREA EM PARAJURU-CE (397,46HA)

1º Leilão: 14/07/2020 - 09:00

Local: PARAJURU CEARA

Leiloeiro: GERVÁSIO TOBIAS DA SILVA JÚNIOR

LOTE: 001

01 LOTE com a área de 397,46 hectares, em PARAJURU, Município de Beberibe-CE, na rodovia CE-040, inteiramente duplicada, com duas faixas de rodagem de cada um dos lados do separador central, e com um duplo retorno, mesmo em frente aos terrenos. São terrenos com um grande potencial para desenvolver um novo polo turístico e imobiliário no Ceará. OS TERRENOS Localização - Ficam com frente para a Rodovia CE-040, praia de Parajuru, Beberibe, Ceará, exatamente a 104km da saída de Fortaleza. - A CE-040 é a rodovia que liga a capital às belas e famosas praias do litoral leste (Morro Branco e Canoa Quebrada), em direção ao Rio Grande do Norte. - Estão apenas a 20 minutos do novo aeroporto de Aracati-CE, que está funcionando, com a Companhia aérea azul a fazer, neste primeiro período, 3 voos semanais Recife-Aracati. Um dos retornos na rodovia, um retorno duplo, fica bem na frente dos terrenos, podendo ser usado tanto para quem vai de Fortaleza para Aracati, como para quem vai de Aracati para Fortaleza. CARACTERÍSTICAS: Os terrenos possuem aproximadamente 1.200m de frente para a rodovia CE-040, e aproximadamente 1.700m de frente para o mar. - Terrenos planos. -A área está na zona de expansão urbana e de interesse turístico. - Existe uma belíssima lagoa interior, perene. - O terreno está todo cercado em suas divisas. - Possui uma única casa, a do Caseiro. - A documentação está em ordem e matrículas atualizadas,1- Matrícula 2646 área 104,77 ha, 2- Matrícula 5850 área 145,50 ha, 3- Matrícula 6292 área 27,00 há, 4- Matrícula 6248 área 120,19 há registradas no Cartório de Registros de imóveis de Beberibe CE DIFERENCIAIS: - O Clima da região é único, com sol praticamente o ano todo. - Único terreno, na região, que vai da Rodovia CE-040 até o mar. - Está na Rota do Turismo da Costa Leste, do Ceará. **AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000.000,00 | **Taxa Administrativa:** R\$ 1.000,00