

CHÁCARA 02 CJ 02, LOTE 05 - Bairro ADE Águas Claras Brasília - DF - CEP 72000-000

Fones: (61) 99445-2031 | (61) 9445-2031 | (61) 99315-7072

http://www.bsbleiloes.com.br bsbleiloes@gmail.com

## LINDA CASA EM VILA DE SÃO JORGE - ALTO PARAÍSO - GO

1º Leilão: 15/02/2024 - 09:00

Local: CHÁCARA 02 CJ 02, LOTE 05 - Bairro ADE Águas Claras - Brasília/DF

Leiloeiro: JOSILENE ALVES ARANTES

Observações: Empreendimentos na região ou próximos: São Jorge é uma Vila muito bucólica e charmosa e um destino turístico cada vez mais procurado. A Vila de São Jorge já está praticamente toda ocupada (quase não tem mais terrenos vazios) e a expansão da área urbana está se dando no Morro de São Jorge, onde se localiza a casa.... O Morro é conhecido com o setor de mansões de São Jorge, pois as ocupações tem nível muito bom... a cidade é movida pelo turismo e é muito movimentada em finais de semana e feriados... A pousada mais famosa de São Jorge é a Baguá (https://baguabangalos.com.br) e fica a 300m da casa. Empreendimento de referência no morro de São Jorge: https://munaychapada.com.br e fica a 200m da casa. Localização na região: Estrada entre a vila de São Jorge e Mirante do Por do Sol. Localizador: https://maps.app.goo.gl/54NQzhBMehSn7dKS7?g\_st=ic Aceito permuta por imóvel regularizado em Brasília.

## **LOTE**: 001

O1 LINDA CASA EM SÃO JORGE (MUNICÍPIO ALTO PARAÍSO), NO CORAÇÃO DA CHAPADA DOS VEADEIROS. CASA DE 130M2, LOTE DA CASA 450M² APROXIMADA. (NO ESTADO) (DOCUMENTAÇÃO CESSÃO DE DIREITO) 01 LINDA CASA EM SÃO JORGE (MUNICÍPIO ALTO PARAÍSO), NO CORAÇÃO DA CHAPADA DOS VEADEIROS. CASA DE 130M2, COM PROJETO MODERNO E FINO ACABAMENTO, CONSTRUÇÃO NOVA (4 ANOS), COMPOSTA DE DOIS PAVIMENTOS (ESTILO GRAND LOFT) COMPOSTA POR DUAS SUÍTES COM AR CONDICIONADO, SALA INTEGRADA COM COZINHA (PÉ DIREITO DUPLO E PANO DE VIDRO) E AMPLO DECK DE MADEIRA DE 60M2 COM MARAVILHOSA VISTA PARA A SERRA DO SEGREDO, LOTE DA CASA 450M² APROXIMADA. COM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, A 1KM DA VILA DE SÃO JORGE, 500M DA ENTRADA DO PARQUE ESTADUAL DA CHAPADA DOS VEADEIROS (MAIOR ATRATIVO DA CHAPADA) E A 1KM DO MIRANTE DO POR DO SOL (MAIOR ATRATIVOS DA VILA DE SÃO JORGE). (NO ESTADO) ) (DOCUMENTAÇÃO CESSÃO DE DIREITO) AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 800.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 500,00 Observações: A CASA FICA NORMALMENTE EM LOCAÇÃO DE TEMPORADA NO AIRBNB, CONFORME LINK ABAIXO. TENHO UMA PESSOA QUE FAZ A LIMPEZA, CHECKIN E CHECKOUT DOS HÓSPEDES. A CASA TEM BOA TAXA DE OCUPAÇÃO E GERA UMA RENDA MÉDIA DE R\$6.000,00 MENSAIS, FORA GRANDES FERIADOS, COMO RÉVEILLON E CARNAVAL, ONDE O PACOTE É R\$10.000,00 CADA PERÍODO. A SEGUIR LINK DA CASA NO AIRBNB HTTPS://WWW.AIRBNB.COM.BR/ROOMS/551947386419664640?CHECK\_OUT=2023-05-28&CHECK\_IN=2023-05-26&S=13&UNIQUE\_SHARE\_ID=BEOA063C-3E71-4E93-9F70-6DA4E524F78F