



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Grau	de
sigilo	
#Público	

## EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0014/2019

### CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Brasília - GILIE/BR, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de DISTRITO FEDERAL, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 22/05/2019 a iniciar-se às 14:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Auditório do CREA/DF situado no SGAS - QUADRA 901, CONJUNTO "D" - Brasília/DF

1.3 – Leiloeiro Oficial: Fernando César Tobias da Silva

1.4 – Site do Leiloeiro: <http://www.bsbleiloes.com.br/>

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 27/05/2019

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que,

sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

### 4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 06; 07; 10; 14; 16; 24; 42; 44; 47; 56; 62, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

### **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

### **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

### **8 – DA ATA DO LEILÃO**



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

### **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

### **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

### **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

### **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

### **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

### **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Fernando César Tobias da Silva, no endereço abaixo: Endereço ADE - Chácara 02, Conjunto 02, Lote 05, Brasília - DF, CEP 71-993-315 Fone (61) 3552-4667 e (61) 98147-0091.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de DISTRITO FEDERAL.

**15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

BRASÍLIA \_\_\_\_\_, 29 \_\_\_\_\_ de ABRIL \_\_\_\_\_ de 2019  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura sob carimbo do Gerente de  
Filial da GILIE  
Nome: IVAN LUIZ DA SILVA



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

## Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0013/2019/1º LEILÃO

Edital de Leilão Público nº 0014/2019/2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BR, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 15/04/2019 até 26/04/2019, no primeiro leilão, e de 30/04/2019 até 22/05/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em DISTRITO FEDERAL, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BR Setor de Autarquias Sul Quadra 3 Bloco E Lotes 3/4, 1º subsolo - Asa Sul, Brasília - DF, 70070-030, das 10:00h às 16:00h e no escritório do Leiloeiro Leiloeiro Fernando César Tobias da Silva, situado no ADE - Chácara 02, Conjunto 02, Lote 05, Brasília - DF, CEP 71-993-315 - Fone:(61) 3552-4667 e (61) 98147-0091  
O edital estará disponível nos sitios <http://www.bsbleiloes.com.br/> e [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 26/04/2019, às 14:00H, no Auditório do CREA/DF situado no SGAS - QUADRA 901, CONJUNTO "D" - Brasília/DF, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 22/05/2019, no Auditório do CREA/DF situado no SGAS - QUADRA 901, CONJUNTO "D" - Brasília/DF, ÀS 14:00H, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

---

Gerente de Filial da GILIE



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 2º Leilão: 0014 / 2019-CPA/BR

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Vitoria Residencial	Quadra QN 401 Conjunto E Lote1 N. SN Apto. 406	SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)	Apartamento, 43,97 m2 de área total, 29,87 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52103234 Matrícula: 308026 Ofício: 03	1444406685072	184.130,41	118.000,00	Ocupado
2		QN-312 CJ-06 LT-07 Apto. 401 Atual Residencial	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	Apartamento, 43,48 m2 de área total, 29,66 m2 de área privativa. IPTU: 51908131 Matrícula: 307895 Ofício: 3	855520644584	101.782,38	118.000,00	Ocupado
3	Edf Via Turim	CSB 05 Lote 7 Unidade 1104 N. SN Apto. 1104	TAGUATINGA SUL (TAGUATINGA)	Apartamento, 62,43 m2 de área total, 62,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, Em Renegociação junto à GIGADBH desde 15/10/2018.. IPTU: 45959455 Matrícula: 132599 Ofício: 03	1245800002812	110.273,01	177.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		Qd QNP 9 CJ I Lt 33	CEILANDIA NORTE	Casa, 125 m2 de área total, 135m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta no laudo: 1 banheiro privativo; 1 copa. IPTU: 3061435X Matrícula: 19216 Ofício: 6	1555531136390	202.741,18	234.400,00	Ocupado
5	Terrazzo Vivere Residence	QNM-12 LT-03 Apto. 903 VIA	CEILANDIA NORTE	Apartamento, 103,68 m2 de área total, 55,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	1555524115227	199.235,42	233.000,00	Ocupado

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia**

		QNM 12/14		Banheiro Privativo. IPTU: 51811359 Matrícula: 40610 Ofício: 6º				
6	Res. Portal do Cerrado	QNO-12 AE-I BL-B Apto. 301	CEILANDIA NORTE	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação; Área de Serviço conjugada à Cozinha. Proc. 00743923720144013400;. IPTU: 52345858 Matrícula: 45786 Ofício: 6	1555532953457	172.419,27	155.000,00	Desocupado

Estado: DF								
Cidade: GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7		QD-20 LT-62	SETOR OESTE	Casa, 76,93 m2 de área total, 275m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, A área construída de 76,93m² do imóvel não está averbada. Proc. 1008304-58.2018.4.01.3400; 0040542-84.2017.4.01.3400;. IPTU: 17429285 Matrícula: 41635 Ofício: 5	1444401303317	292.257,85	238.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		QR-506 CJ-11 LT- 08 N. 08	SAMAMBAIA SUL	Casa, 74,42 m2 de área total, 112,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo. IPTU: 45673098 Matrícula: 199644 Ofício: 3	8555501940050	85.759,93	172.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: SAO SEBASTIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	Cond. Jardins das Paineiras	QC-05 RUA-I N. I-1 AV. MANGUEIRAL	JARDINS MANGUEIRAL	Casa, 67,99 m2 de área total, 97,46m2 de área do terreno, Não foi feita vistoria interna. IPTU: 5176458X Matrícula: 124768 Ofício: 2	8555529125105	140.198,40	244.000,00	Ocupado
10		QC-08 RUA-F N. F16 AV. MANGUEIRAL	JARDINS MANGUEIRAL	Casa, 67,99 m2 de área total, 107,46m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, Vistoria externa. Proc. 2019.001.0096-	8555531228595	103.742,33	270.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				6. IPTU: 52061612 Matrícula: 122655 Ofício: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		QS 8 Conjunto 220, L 08, Bloco B	AREAL (AGUAS CLARAS)	Casa, 69,08 m2 de área total, 69,08 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, DIVISÃO INTERNA NÃO INFORMADA NA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. IPTU: 101083861 Matrícula: 198377 Ofício: 03	1444403955753	215.522,42	240.000,00	Ocupado
12		CNC-02 LT-18/19 Apto. 101	TAGUATINGA NORTE	Apartamento, 87,67 m2 de área total, 71,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 01. IPTU: 45614377 Matrícula: 127067 Ofício: 3	1444406429890	158.307,78	250.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	Lot Mansoes Ilha Bela	RUA 13 N. 05 QD D7 LT 7	MANSOES ILHA BELA	Casa, 64,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 252210 Matrícula: 63463 Ofício: 01	8555536984819	118.174,80	124.418,45	Ocupado
14		QD-B LT-11 CJ-03	CHACARAS COIMBRA	Casa, 65,52 m2 de área total, 247,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IMÓVEL DEPREDADO. Segundo GIHABBR04, email de 02/04/2019 foi avaliado o terreno pois o imóvel está em condições precárias. IPTU: 216783 Matrícula: 15531 Ofício: 1	8444404819100	114.303,99	22.000,00	Desocupado
15	COND RES COQUEIRAL II	QUADRA 10 CHACARA 135 N. 10 CASA F	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 68,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2200455 Matrícula: 49988 Ofício: 01	8444403521743	81.018,57	105.000,00	Ocupado



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

16	LOT PARQUE DA BARRAGEM	RUA 06 LT 01-A QD 22 CJ A SETOR 08	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Casa, 63,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105302A1A000B2 Matrícula: 12785 Ofício: 1	8555509422864	52.110,13	105.000,00	Desocupado
17	Cond. Res. Park das Castanheiras XXII	QD-82 CJ-A LT-02 Apto. 103 RUA 06	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 94,22 m2 de área total, 51,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 249749 Matrícula: 57997 Ofício: 1	8444411247809	113.873,48	115.000,00	Ocupado
18	Res. Park das Águas Bonitas I	RUA AGUAS DE LINDOIA N. 00000 LT 30QD 02	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I	Casa, 44,73 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16200002000301 Matrícula: 1853 Ofício: 1	8444416244344	103.599,05	112.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: CAMPOS BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		Rua Elizio Gandara Qd-45 Lt-08-D	CENTRO	Casa, 72,4 m2 de área total, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação. IPTU: 110846-1.37.0045.008D.0000 Matrícula: 4192 Ofício: 1	8444404282491	99.439,96	105.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		SQ-15 QD-13 LT-64 N. 64	CENTRO	Casa, 36 m2 de área total, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; O imóvel possui 65,55m² de Área Construídas Não Averbada. IPTU: 151364 Matrícula: 4617 Ofício: 1	8555506129678	120.665,59	130.000,00	Ocupado
21	Res. Athenas II	Q AV 07 QD 117 LT 16 N. 00016 Apto. 105 AP 105	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Na Matrícula consta 01 sala/cozinha ( na descrição informamos 1 sala, 1 cozinha). IPTU: 983175 Matrícula: 24592 Ofício: 1	8787700438592	109.800,99	112.000,00	Ocupado
22	Res. Italia V	QD-124 LT-05 N. 3	MANSOES RECREIO	Casa, 49,9 m2 de área total, 123,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8555518641549	66.586,36	77.000,00	Ocupado



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

			ESTRELA D'ALVA III	WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 974656 Matrícula: 17771 Ofício: 1				
--	--	--	--------------------	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23	CONDOMINIO LE PARC	QUADRA 8 LOTE 08 Apto. 12 LOTE 08 QUADRA 08	LOTEAMENTO LUNABEL 3H	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 49,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10460008000080000 Matrícula: 4248 Ofício: 1	8444408747693	98.510,46	109.000,00	Ocupado
24	COND PARQUE LOUSA LIFE	SEÇÃO SQM 400-D N. 00000 Apto. 203 CONJUNTO 06-HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 52,19 m2 de área privativa, 52,19m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. 10192006320184013400; IPTU: 1009006HC00000000 Matrícula: 12929 Ofício: 1	8444414074689	133.178,58	125.000,00	Desocupado

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25	LOTEAMENTO JARDIM ANA BEATRIZ II	QD 76 LT 20F N. SN	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 62,73 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2200455 Matrícula: 20531 Ofício: 01	8555513374968	146.097,76	84.500,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: SAO JOAO D'ALIANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26		RUA PEDRO LUDOVICO LOTE 20 QUADRA 129	CENTRO	Casa, 62,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 001011012900200001 Matrícula: 4611 Ofício: 1	8444407512927	91.241,32	94.381,35	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
27	Res. Flores do Cerrado	Qd-01 Lt-01 N. 16 CONJUNTO 1	Flores do Cerrado	Casa, 136,8 m2 de área total, 223,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555521593550	114.431,16	119.000,00	Desocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				cozinha. Matrícula: 36905 Ofício: 1				
28		QD-56 LT-29	Valparaíso 2ª Etapa	Casa, 44 m2 de área total, 264m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36038 Matrícula: 7934 Ofício: 1	1444402812592	196.192,28	105.000,00	Ocupado
29	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ESTRELA DO CERRADO	CHÁCARA 05 QUADRA 03 CASA 29	CHACARAS ANHANGUEIRA	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 122,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1303000030000529 Matrícula: 34968 Ofício: 1	8555511219779	99.214,34	119.500,00	Ocupado
30	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTES CLAROS	LOTE 12 QUADRA 24 CASA 51 MODELO C	CHACARAS ANHANGUEIRA	Casa, 48,91 m2 de área privativa, 151,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1303000240001250 Matrícula: 37971 Ofício: 1	8555506884972	77.254,54	118.000,00	Ocupado
31	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUSTAVO MOTA IV	LOTE CHACARA 10 QUADRA 22 CASA 09 MODELO A	CHACARAS ANHANGUEIRA	Casa, 43,84 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 130300022000109 Matrícula: 46254 Ofício: 1	8555515645020	103.406,15	92.000,00	Ocupado
32	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COSTA RICA	RUA BAHIA N. 18 QUADRA 40 CHÁCARA 10	CHACARAS ANHANGUEIRA	Casa, 69,02 m2 de área privativa, 131,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1302000400001018 Matrícula: 51870 Ofício: 1	8555522078977	82.636,93	107.000,00	Ocupado
33	CONDOMÍNIO MORADA DA SERRA I	RUA CARIJOS N. 19 CHACARA 20 QUADRA 23	CHACARAS ANHANGUEIRA	Casa, 54,56 m2 de área privativa, 111,88m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 1303000230002019 Matrícula: 55590 Ofício: 1	8555527870938	80.239,96	107.000,00	Ocupado
34	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CARLOS GOMES	CASA 20 LT 02 QD 01 MODELO B	CHACARAS BEM VINDAS	Casa, 43,94 m2 de área privativa, 80,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1123000010000220 Matrícula: 52003 Ofício: 1	8555524517919	77.804,59	94.000,00	Ocupado
35	Cond. Res. Vivendas Sucupira I	QD-01 LT-07 N. 06	CHACARAS BEM VINDAS	Casa, 62,43 m2 de área privativa, 111m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 62313	8444404146687	87.828,30	116.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 52615 Ofício: 1				
36	CONDOMINIO RESIDENCIA L EFATÁ	CHACARA 08-E QUADRA 01 Apto. 106 PAVIMENTO SUPERIOR - BLOCO B	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 44,45 m2 de área privativa, 44,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 118700001CH08135 Matrícula: 71036 Ofício: 1	8555535056403	112.388,25	112.000,00	Ocupado
37	CONDOMINIO VARANDAS PARAISO	CHACARA 10 QUADRA 01 Apto. 103 BL R PLAZA 01 SUBCONDOMINIO 01	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11870000100010305 Matrícula: 73211 Ofício: 1	8787700066571	129.356,67	132.000,00	Desocupado
38	CONDOMINIO RESIDENCIA L YPIRANGA PARK	CHACARA 50 QUADRA 04 N. 8 CONDOMINIO	CHACARAS YPIRANGA	Casa, 93,5 m2 de área privativa, 129,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1187000040005011 Matrícula: 59790 Ofício: 1	1444406007333	229.648,76	194.000,00	Ocupado
39	CONDOMINIO RESIDENCIA L BUZIOS VILLE	RUA SEM NOME Apto. 06 CHACARA 08-B QUADRA 01 BL-B	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 118700001CH08255 Matrícula: 71222 Ofício: 1	8555536027229	106.776,27	115.000,00	Ocupado
40	CONDOMINIO RESIDENCIA L LIMEIRA VI	LOTE 16 QUADRA 54 N. 04	JARDIM CEU AZUL	Casa, 49,4 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 113500054000164 Matrícula: 46737 Ofício: 1	8444402221223	68.356,09	102.000,00	Ocupado
41	CONDOMINIO RESIDENCIA L TWOAND	LOTE 05 QUADRA 07 N. 02	JARDIM DOS IPES	Casa, 55,92 m2 de área privativa, 86,88m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 155000007000052 Matrícula: 42348 Ofício: 1	8444400149720	90.297,44	95.000,00	Ocupado
42	Cond. Res. Quality X	QD-01 LT-15 N. 6	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA	Casa, 58,99 m2 de área total, 81,65m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 55346 Matrícula: 48168 Ofício: 1	8555516050659	81.972,00	107.000,00	Ocupado
43	CONDOMINIO RESIDENCIA L PARQUE DAS OLIVEIRAS XLIV	LOTE 44 QUADRA 54 CASA A	PACAEMBU	Casa, 47,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 124000054000441 Matrícula: 42266 Ofício: 1	8555512698247	57.887,78	102.000,00	Ocupado
44	Res. Maria Tereza	QD-141 LT-09 N. 20 RUA-112	PACAEMBU	Casa, 48 m2 de área total, 102,72m2 de área do terreno, 2 qts,	8444404128131	95.315,76	80.300,00	Ocupado

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 61273 Matrícula: 50415 Ofício: 1				
4 5	CONJUNTO RESIDENCIA L 03	RESIDENCIAL 3 PARQUE DOS SONHOS BL-C Apto. 1104 FAZENDA SANTA MARIA	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 85,71 m2 de área total, 57,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação; Área de Serviço conjugada à Cozinha. IPTU: 50321 Matrícula: 20659 Ofício: 1	8555517611336	86.582,08	146.000,00	Ocupado
4 6		Qd-I Lt-31 N. 1	PARQUE ESPLANADA I	Casa, 78 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 53083 Matrícula: 12820 Ofício: 1	1555512499211	165.440,54	165.000,00	Ocupado
4 7	Cond. Res. Vila Esplanada	QD-S LT-44 N. 02 RUA D	PARQUE ESPLANADA I	Casa, 61,41 m2 de área total, 115,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 47202 Matrícula: 29651 Ofício: 1	8555505193453	88.782,10	83.100,00	Desocupado
4 8	CONDOMINIO O PARQUE BELLO MARE	LOTE 01 QUADRA 33 BLOCO C 3º PAVIMENTO	PARQUE ESPLANADA II	Terreno, 46,61 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IMÓVEL SOB REGIME DE AFETAÇÃO. IPTU: 1154000330000139 Matrícula: 37448 Ofício: 1	8444409770354	104.829,52	115.000,00	Ocupado
4 9	CONDOMINIO O DOIS IRMAOS	LOTE 05 QUADRA 47 N. 02	PARQUE ESPLANADA II	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 88,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AÇÃO JUDICIAL: 10010157420184013400; 00155424820184013400; 00019627020174013501;. IPTU: 115400047000051 Matrícula: 7073 Ofício: 1	1555514356493	45.857,90	82.000,00	Ocupado
5 0	Cond. Res. Parque Belle Stella	QD-37 LT-01 BL-I Apto. 403 Rua 08	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,6 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 60346 Matrícula: 36000 Ofício: 1	8555520843609	128.917,67	112.000,00	Desocupado
5 1	Cond. Parque Belle Acqua	QD-12 LT-02-A BL-D Apto. 107 Gleba F	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 64,68 m2 de área total, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Banheiro Privativo; 1	8555500701280	77.068,94	109.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Hall/Circulação; Vaga de Garagem nº 094. IPTU: 47787 Matrícula: 18358 Ofício: 1				
5 2	Cond. Parque Belle Acqua	QD-12 LT-02-A BL-G Apto. 403 RUA JAPAO	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação; Vaga de Garagem nº 243. IPTU: 47933 Matrícula: 18504 Ofício: 1	85555005264 46	90.915,4 1	105.000,00	Ocupado
5 3	Cond. Parque Belle Acqua	QD-12 LT-02-A BL-G Apto. 101 RUA JAPAO	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 64,48 m2 de área total, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação; Vaga de Garagem nº 267; Área de Serviço conjugada à Cozinha. IPTU: 47901 Matrícula: 18472 Ofício: 1	85555005337 10	75.433,6 4	112.000,00	Ocupado
5 4	Cond. Parque Belle Acqua	QD-12 LT-02-A BL-G Apto. 105 RUA JAPAO	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 54,41 m2 de área total, 37,43 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação; Área de Serviço conjugada à Cozinha; Vaga de Garagem nº 268. IPTU: 47905 Matrícula: 18476 Ofício: 1	85555041141 18	50.331,2 0	99.000,00	Desocupado
5 5	Res. Lisboa Life	QD-16 LT-01 BL-08 Apto. 203 RUA SUECIA	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 49,18 m2 de área total, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 47106 Matrícula: 14354 Ofício: 1	85555024129 52	48.332,1 4	105.000,00	Ocupado
5 6	Cond. Res. Imprensa	QD-17 LT-10 N. 01 RUA 13	PARQUE ESPLANADA IV	Casa, 48,52 m2 de área total, 73m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 52594 Matrícula: 45089 Ofício: 1	85555106961 23	101.656,60	90.000,00	Ocupado
5 7	CONDOMINIO O CARPEM-DIEM	LOTE 16 QUADRA 04 N. 00001 CASA 01	PARQUE ESPLANADA V	Casa, 51,46 m2 de área privativa, 122,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 115500004000161 Matrícula: 50046 Ofício: 1	85555183450 01	84.235,5 1	111.000,00	Ocupado
5 8	CONDOMINIO O RESIDENCIA L PETRUCCI	LOTE 25 QUADRA 02 CASA 03	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 56,05 m2 de área privativa, 102,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda,	85555159317 16	78.947,2 4	107.000,00	Ocupado

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 126300002000253 Matrícula: 47090 Ofício: 1				
59		Qd-03 Lt-23 Cs-05 N. 05	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 54,11 m2 de área total, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 49163 Matrícula: 35637	8555512392040	71.789,90	95.000,00	Ocupado
60	Cond. Alves de Faria	QD-14 LT-24 N. 02 RUA 09	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 62,4 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 48417 Matrícula: 34441 Ofício: 1	8555504164999	71.315,08	71.000,00	Ocupado
61	Cond. Res. Flores da Serra	QD-03 LT-03 CJ-11 N. 12D	RESIDENCIA L FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 57,66 m2 de área total, 126,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, 1 Banheiro Privativo; Área de Serviço conjugada à Cozinha. IPTU: 52073 Matrícula: 34389 Ofício: 1	8555520105128	147.773,57	110.000,00	Desocupado
62	Cond. Res. Valle das Paineiras IV	QD-03 LT-08 N. 2 CH-07-A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUEIRA A	Casa, 70 m2 de área privativa, 185,35m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo. IPTU: 46794 Matrícula: 29377 Ofício: 1	8555500245153	83.584,77	113.000,00	Ocupado
63	Cond. Res. Águas Claras	QD-32 CH-03 N. 48 Modelo C	SETOR DE CHACARAS ANHANGUEIRA B	Casa, 59,07 m2 de área total, 132,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 48888 Matrícula: 35516 Ofício: 1	8555504258888	66.131,62	71.000,00	Ocupado
64	Cond. Moradas Center	QD-32 LT-07 N. 19	SETOR DE CHACARAS ANHANGUEIRA B	Casa, 54,1 m2 de área total, 108,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 52621 Matrícula: 33846 Ofício: 1	8555517283495	120.508,67	107.000,00	Ocupado
65	Cond. Res. São João Del Rey	Qd-38 Lt Chácara n.09A Apto. 102 pavimento superior	SETOR DE CHACARAS ANHANGUEIRA B	Apartamento, 85,3 m2 de área total, 48,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Estar/Jantar conjugada. 1 Hall de acesso. IPTU: 59294 Matrícula: 51285 Ofício: 1	8555520538792	83.167,55	108.500,00	Ocupado
66	Cond. Res. Nova Glória	QD-38 LT-16 N. 30 Rua Minas Gerais	SETOR DE CHACARAS ANHANGUEIRA B	Casa, 45,8 m2 de área total, 98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 48719	8555504296011	97.434,47	68.500,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 35318 Ofício: 1				
6 7	COND RES BOA VISTA	RUA GUARANI N. 20 CHACARA 2 QD31	SETOR DE CHACARAS ANHANGUE RA B	Casa, 48,22 m2 de área privativa, 48,22m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 44020 Matrícula: 19393 Ofício: 01	84444140192 54	88.416,0 2	102.000, 00	Ocupado
6 8	Cond. Res. Waldemar Pio	QD-12 CH-03 N. 2	SETOR DE CHACARAS ANHANGUE RA C	Casa, 71,25 m2 de área total, 171m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 48437 Matrícula: 34703 Ofício: 1	85555044071 31	120.654, 73	130.000, 00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

**Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO**

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG \_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS

Valor subsídio





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

---

Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante ou cessionário do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
Valor do Financiamento (apenas para cessionário)	

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.



Termo de Aquisição por Exercício do Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA

